

ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ

ಹಾಸನ ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಇ ಹರಾಜು ಪ್ರಕಟಣೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ ಹಾಸನ ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 18 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣವನ್ನು ಇ ಹರಾಜು ಮುಖಾಂತರ ವಿಲೇವಾರಿಗೆ ಪ್ರಕಟಿಸಿದೆ. ಈ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಯ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸಾರ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು. ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣವನ್ನು "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" (AS IS WHERE IS BASIS) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಇ-ಹರಾಜನ್ನು ತೆರೆಯುವ ಹಾಗೂ ನೇರ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಆರಂಭಿಸುವ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ದಿನಾಂಕ : 12-02-2018 ಬೆಳಿಗ್ಗೆ:11.00
ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಪಾಲ್ಗೊಳ್ಳಲು ಆಸಕ್ತಿ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ದಿನಾಂಕ: 20-02-2018 ಸಂಜೆ: 4.00
ಇ-ಹರಾಜನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ದಿನಾಂಕ: 23-02-2018 ಸಂಜೆ: 4.00
ಕನಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ ದರದ ಏರಿಕೆ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಗೇ 25/- ರೂಪಾಯಿಗಳು	

ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದ ನಿವೇಶನದ ಅಳತೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಮಾಹಿತಿಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಜಿಲ್ಲೆ	ಬಡಾವಣೆ ಹೆಸರು	ಹರಾಜು ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ	ನಿವೇಶನದ ಅಳತೆ	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ	ಮಂಡಳಿಯ ಕನಿಷ್ಠ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ. ಅಡಿಗೇ
1	ಹಾಸನ	ಹಾಸನ ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ	18	3681.08 ಚ.ಮೀ	7273 ಚ.ಮೀ	78287	ರೂ. 3505/- (78287 ಚ. ಅಡಿಗೇ ರೂ 27.44 ಕೋಟಿ)

ಇ-ಹರಾಜಿನ ಸಾಮಾನ್ಯ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಯಮ-ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ

1. ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಇ-ಹರಾಜಿನ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಪೋರ್ಟಲ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ವಿಧಾನವನ್ನು www.eproc.karnataka.gov.in ರಲ್ಲಿ ನೋಡಬಹುದು.
2. ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಮೊತ್ತ ರೂ. 25,00,000/- ನಿಗದಿಗೊಳಿಸಿದೆ.
3. ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಯಾರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ ಮಾಡುತ್ತಾರೋ, ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗುವುದು.
4. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು (ಅತಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು) ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯದ ಪೈಕಿ ಶೇ. 25 ರಷ್ಟು ಮೌಲ್ಯವನ್ನು "ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಮೊತ್ತ ರೂ. 25,00,000/- ಸೇರಿದಂತೆ" ಹರಾಜು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡಿದ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮಂಡಳಿಯ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು, ಹಾಗೂ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಹರಾಜು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರದಂತೆ ಶೇ. 25% ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
5. ಹರಾಜು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಶೇಕಡ 25% ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಾಗೂ ಉಳಿದ ಹಣವನ್ನು 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದು.

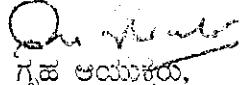
ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ

6. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಶೇಕಡ 25% ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ನಿಗದಿತ ಕಾಲಾವಧಿಯೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಇವರಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ. 25,00,000/- ಗಳನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
7. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಶೇ. 25 ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ, ಶೇ. 75 ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯವಾದ 30 ದಿನದೊಳಗೆ ಮಂಡಳಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿಸಿ ಪಾವತಿಸಬಹುದು. ನಂತರವು ಪಾವತಿ ಮಾಡದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಶೇ. 25% ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹೆಸರು : CORPORATION BANK, S.C ROAD BRANCH.
ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು : ಗೃಹ ಆಯುಕ್ತರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ,
ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 510101002828811
ಪಾವತಿ ವಿಧಾನ : Bangalore One / RTGS / NEFT / Net Banking.
IFSC Code : CORP0000144.

8. ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಯ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ನಿಯಮಾವಳಿಯನ್ನು ಪಾಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಾಖಲೆಯ ಭಾಗವಾಗಿ ಈ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ).
9. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ನೀಡದೆ ಹರಾಜು ಅವಧಿಯ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹರಾಜಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಪಾವತಿ ಸಂಕೀರ್ಣವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಹಾಗೂ ಬಿಡ್ಡು ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿದೆ.
10. ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಒಂದೇ ಬಿಡ್ಡು ಬಂದಲ್ಲಿ (ಸಿಂಗಲ್ ಬಿಡ್) ಅಂತಹ ಬಿಡ್ಡನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
11. ಇ-ಹರಾಜು ಕೊನೆಯ ಕ್ಷಣದಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತಿರುವ ಬಿಡ್ಡುಗಳಿಗೆ ಡೆಲ್ಟಾ ಟೈಮ್ 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಕಾಲ ವಿಸ್ತರಣೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
12. ಬಿಡ್ಡಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವಾಗ ನೀಡಬೇಕಾದ ದಾಖಲಾತಿ ಹಾಗೂ ಭಾಗವಹಿಸುವ ವಿಧಾನ ಮತ್ತು ಪರತ್ತುಗಳ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರ ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳಲು ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಲು ಕೋರಿದೆ ಹಾಗೂ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ಮಂಡಳಿಯ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿಕ್ಷೇಪಿಸಬಹುದು.

<p>ಇ-ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣಗಳು, ಅಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮಾಹಿತಿಗೆ ಕೆಳಕಂಡ ಇ-ಪ್ರಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಹಾಯವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ. ಸಹಾಯವಾಣಿ ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 080-25501216/25501227</p> <p>ಇತರ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ:- ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಗ್ರಾಸೇ), ಕಗ್ಯಮಂ, ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 080-22273511, ಆಂತರಿಕ 363 080-22273511, ಆಂತರಿಕ 307/309/335 ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಯ ಸಿಸ್ಟಮ್ ಅನಾಲಿಸ್ಟ್‌ರವರು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಹಾಗೂ ಹಾಸನ ಇವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಲು ಕೋರಿದೆ.</p>	<p>ನಿವೇಶನಗಳ ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ಇತರ ಮಾಹಿತಿಗಳಿಗೆ www.eproc.karnataka.gov.in and also visit our website www.karnatakahousing.com/ www.khbcustomerinfo.com ಗೆ ಬೇಟಿ ನೀಡಿ.</p>
--	---


 ಗೃಹ ಆಯುಕ್ತರು,
 ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ
 ಬೆಂಗಳೂರು.