

ಇ-ಬಿಡಿಂಗ್ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣಗಳು, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರೆ ಮಾಹಿತಿಗೆ ಕೆಳಕಂಡ ಇ-ಪ್ರಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಹಾಯವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ. ಸಹಾಯವಾಣಿ ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 080-23010900-23010901

ಇತರೆ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ:-

ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಗ್ರಾಸೇ), ಕಗ್ಯಮಂ, ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 080-22273511 ಆಂತರಿಕ 363, 307/309/335  
ಸಿಸ್ಟಂ ಅನಾಲಿಸ್ಟ್, ಕಗ್ಯಮಂ, ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ, ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 080-22273511-323

[www.eproc.karnataka.gov.in](http://www.eproc.karnataka.gov.in) and also visit our website [www.karnatakahousing.com/](http://www.karnatakahousing.com/)  
[www.khbcustomerinfo.com](http://www.khbcustomerinfo.com) ಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ.

ನಿವೇಶನಗಳ ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಮಾಹಿತಿಗಳಿಗೆ

ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರ ಕಛೇರಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಇವರನ್ನು ಕಛೇರಿ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 08194-234939 ಮೊಬೈಲ್ ನಂ:9448470311 ರಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಹಿ/-

ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು  
ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ  
ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಕಛೇರಿ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

## ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ

ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಹೊಸದುರ್ಗ ಬಡಾವಣೆಯ ಮೂಲೆ ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನ, ಕುದಾಪುರ ನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನ, ಮದಕರಿಪುರ 2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನ, ಹಾಗೂ ಪಾವಗಡ ರಸ್ತೆ, ಚಳ್ಳಕೆರೆ ಬಡಾವಣೆಯ ಬಿಡಿ ಮನೆಗಳ

### ಇ-ಹರಾಜಿನ ಸಾಮಾನ್ಯ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಯಮ-ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ

1. ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಇ-ಹರಾಜಿನ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಪೋರ್ಟಲ್ ಮೂಲಕ ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಖಾತೆಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ವಿಧಾನವನ್ನು [www.eproc.karnataka.gov.in](http://www.eproc.karnataka.gov.in) ರಲ್ಲಿ ನೋಡಬಹುದು.
2. ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಮೊತ್ತ ರೂ. 50,000/- ನಿಗದಿಗೊಳಿಸಿದೆ.
3. ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಯಾರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ ಮಾಡುತ್ತಾರೋ, ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗುವುದು. ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ತಮ್ಮ ವಿಳಾಸ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ದಾಖಲಾತಿಯೊಂದಿಗೆ ಇತ್ತೀಚಿನ ಎರಡು ಬಣ್ಣದ ಪೋಟೋವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು
4. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು (ಅತಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು) ಮನೆ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯದ ಪೈಕಿ ಶೇ. 25% ರಷ್ಟು ಮೌಲ್ಯವನ್ನು "ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಮೊತ್ತ ರೂ.50,000/- ಸೇರಿದಂತೆ" ಇ-ಹರಾಜು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡ ಅವಧಿಯ 72 ಘಂಟೆಯೊಳಗಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡ ಮಂಡಳಿಯ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿ, ಚೆಲನ್ ಅನ್ನು ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗರವರಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಈ ನಿಗದಿತ 72 ಘಂಟೆಯೊಳಗೆ ಶೇ.25 ರಷ್ಟು ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 50,000/- ಗಳನ್ನು ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
 

ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹೆಸರು : ಕಾರ್ಪೊರೇಶನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಬಿ.ಡಿ. ರಸ್ತೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ  
ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು : ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ,  
ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 520101019265812  
ಪಾವತಿ ವಿಧಾನ : Cash/ RTGS / NEFT / Net Banking.  
IFSC Code : CORP0000318
5. ಪಾವತಿ ಹಣವನ್ನು ಬಿಡ್ಡುದಾರರ ಹೆಸರಿನ ಖಾತೆಯಿಂದಲೇ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು
6. ಹರಾಜು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ ದಿನದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಶೇ. 75 ರಷ್ಟು ಉಳಿಕೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಶೇ.25 ರಷ್ಟು ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
7. ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಯ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ನಿಯಮಾವಳಿಯನ್ನು ಪಾಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಾಖಲೆಯ ಭಾಗವಾಗಿ ಈ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ).
8. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ನೀಡದೆ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹರಾಜಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಹಾಗೂ ಬಿಡ್ಡು ಪುರಸ್ಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿದೆ.
9. ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವಾಗ ನೀಡಬೇಕಾದ ದಾಖಲಾತಿ ಹಾಗೂ ಭಾಗವಹಿಸುವ ವಿಧಾನ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳನ್ನು ಮಂಡಳಿಯ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ವೀಕ್ಷಿಸಬಹುದು.
10. ಇ-ಹರಾಜು ಕೊನೆಯ ಕ್ಷಣದಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತಿರುವ ಬಿಡ್ಡುಗಳಿಗೆ ಡೆಲ್ಟಾ ಟೈಮ್ 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಕಾಲ ವಿಸ್ತರಣೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
11. ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಚದರಡಿಗೇ ಕನಿಷ್ಠ ರೂ. 25/- ಬಿಡ್ ಅಂತರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ.
12. ಮನೆಗಳಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ ರೂ. 25,000/-ಗಳಂತೆ ಬಿಡ್ ದರದ ಏರಿಕೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ.
13. ಒಂದು ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಒಬ್ಬರೇ (Single Bid) ಬಿಡ್ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗುವುದು.
14. ಇ-ಹರಾಜು ನಡವಲು ಮಂಡಳಿಯು/ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಯು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಹೊರಡಿಸುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುವುದು.
15. ಸದರಿ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಯ ತೀರ್ಮಾನವೇ ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
16. ಪ್ರಕಟಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಅಳತೆ ಮತ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ನಿಖರವಾದ ಅಳತೆ ಮತ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬಿಡ್ ದರವು ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

Karnataka Housing Board, Chitradurga

Statement showing the Property Details of Proposed E-Auction Properties Pertaining to DPO Chitradurga.

Sl. No.	Place	Property Type	Category	Property No.	Dimension	Total Area In Sq Mtrs.	Total Area In Sq. Ft.	Board Rate Sq.Ft	Remarks (Built up Area in Sqmt)
1	Hosadurga	Corner Site	MIG-I	55	9x12	108	1162.51		
2			MIG-I	56	7.5x12	90	968.76		
3			MIG-I	321	9x12	108	1162.51		
4			MIG-II	149	9x15	135	1453.14		
5			HIG	326	12x18	216	2325.02		
6			HIG	330	12x18	216	2325.02		
7		Commer cial site	Comm	1/A	(12.50+19.50)/2x18	288	3100.03		
8			Comm	1/B	12x18	216	2325.02		
9			Comm	1/C	(20.5+7.5)/2x18	252	2712.52		
10	Kudapura Nayakanahatty	Stray Site	LIG	42	9X12	108	1162.51		
11			LIG	43	9X12	108	1162.51		
12			MIG	130	9X15	135	1453.14		
13			MIG	131	9X15	135	1453.14		
14			HIG	3	12x18	216	2325.02		
15	Madakaripura 2nd Phase, Chitradurga	Corner Site	MIG-II	306	9 X 12	108	1162.51		
16			MIG-II	307	9 X 12	108	1162.51		
17			HIG	219	(26.8+15.6)/2 X 18	380	4090.32		
18	Pavagada Road, Challakere	Stray House	LIG	173	9x12	108	1162.51	1344509	662.52 Sft.
19			LIG	177	9x12	108	1162.51	1344509	662.52 Sft.

Assistant Executive Engineer  
Karnataka Housing Board  
District Project Office  
Chitradurga





## ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ

ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರ ಕಛೇರಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ,  
ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಕಛೇರಿ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

**ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಹೊಸದುರ್ಗ ಬಡಾವಣೆಯ ಮೂಲೆ ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನ, ಕುದಾಪುರ ನಾಯಕನಹಟ್ಟಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನ, ಮದಕರಿಪುರ 2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನ, ಹಾಗೂ ಪಾವಗಡ ರಸ್ತೆ, ಚಳ್ಳಕೆರೆ ಬಡಾವಣೆಯ ಬಿಡಿ ಮನೆಗಳ ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕಟಣೆ**

ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಯು ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಹೊಸದುರ್ಗ ಬಡಾವಣೆಯ ಮೂಲೆ ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನ, ಕುದಾಪುರ ನಾಯಕನಹಟ್ಟಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನ, ಮದಕರಿಪುರ 2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನ, ಹಾಗೂ ಪಾವಗಡ ರಸ್ತೆ, ಚಳ್ಳಕೆರೆ ಬಡಾವಣೆಯ ಬಿಡಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಇ-ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಇ-ಹರಾಜನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಯ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸಾರ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು. ಮನೆ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು “ ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಇರುವ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ” (As is Where is Basis) ಇ-ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಇ-ಹರಾಜನ್ನು ತೆರೆಯುವ ಹಾಗೂ ನೇರ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಆರಂಭಿಸುವ ದಿನಾಂಕ: 20-7-2019 ಅಪರಾಹ್ನ 3-00 ಗಂಟೆಗೆ
ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಪಾಲ್ಗೊಳ್ಳಲು ಆಸಕ್ತಿ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 29-7-2019 ಅಪರಾಹ್ನ 3-00 ಗಂಟೆಗೆ
ಇ-ಹರಾಜನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 30-7-2019 ಸಂಜೆ 5-00 ಗಂಟೆಗೆ
ಇ-ಹರಾಜಿಗೆ ಪ್ರತಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ರೂ.25/- ಗಳ ಗುಣಕಗಳಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ ದರದ ಕನಿಷ್ಠ ಏರಿಕೆಯಂತೆ ಬಿಡ್ಡು ಮಾಡುವುದು ಬಿಡಿ ಮನೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಮನೆಗೆ ಕನಿಷ್ಠ ರೂ. 25,000/-ಗಳಂತೆ ಬಿಡ್ ದರದ ಏರಿಕೆಯಂತೆ ಬಿಡ್ಡು ಮಾಡುವುದು.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಜಿಲ್ಲೆ	ಬಡಾವಣೆ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳ	ವರ್ಗ	ಒಟ್ಟು ಸ್ವತ್ತುಗಳು	ಮಂಡಳಿ ದರ (ಪ್ರತಿ ಚದರಡಿಗಿ)	ಷರಾ
1	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	ಹೊಸದುರ್ಗ (ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳು)	MIG-I	03	460/-	
			MIG-II	01	460/-	
			HIG	02	460/-	
2	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	ಹೊಸದುರ್ಗ (ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳು)	CS	03	650/-	
3	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	ಕುದಾಪುರ ನಾಯಕನಹಟ್ಟಿ (ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನಗಳು)	LIG	02	285/-	
			MIG	02	285/-	
			HIG	01	285/-	
4	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	ಮದಕರಿಪುರ 2ನೇ ಹಂತ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ (ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳು)	MIG-II	02	800/-	
			HIG	01	800/-	
5	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	ಪಾವಗಡ ರಸ್ತೆ, ಚಳ್ಳಕೆರೆ (ಬಿಡಿ ಮನೆ)	LIG	02	13,44,509/- ಪ್ರತಿ ಮನೆಗೆ	

ಇ-ಹರಾಜಿನ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಮಂಡಳಿಯ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ [www.karnatakahousing.com/](http://www.karnatakahousing.com/) ಅಥವಾ [www.khbcustomerinfo.com](http://www.khbcustomerinfo.com) ಗೆ ಲಾಗಿನ್ ಮಾಡಿ ಪಡೆಯಬಹುದು.

ನಿವೇಶನಗಳ ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಮಾಹಿತಿಗಳಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗೆ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರ ಕಛೇರಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಇವರನ್ನು ಕಛೇರಿ ವೆಳೆಯಲ್ಲಿ ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 08194-234939 ಮೊಬೈಲ್ ನಂ:9448470311 ರಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಹಿ/-

ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು  
ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ  
ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಕಛೇರಿ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ