ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ

ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರವರ ಕಛೇರಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ,
ಸೂರ್ಯನಗರ-3ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ನಂ:ಕಗೃಮಂ/ಕಾಅ/ಸಹಾಅ/ಸೂ.ನಗರ 3ನೇ ಹಂತ/ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು/ಪ್ರಕಟಣೆ/2019-20 ದಿನಾಂಕ: 23.01.2020

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಪ್ರಕಟಣೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಯು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಬೆಂಗಳೂರು ಸೂರ್ಯನಗರ 3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ವಿವಿಧ ವರ್ಗದ ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಮಕ್ಷಮ "ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು" ಮೂಲಕ "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಇರುವ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ" ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹರಾಜು ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 01.02.2020 ಸಮಯ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11:00 ಗಂಟೆಗೆ
ಹರಾಜು ನಡೆಯುವ ಸ್ಥಳ : ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ, ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ,
ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಕೆ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560009.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ವರ್ಗ	ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಒಟ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆ	ಮಂಡಳಿಯ ಕನಿಷ್ಠ ಬೆಲೆ (ಪ್ರತಿ ಚ. ಮೀ. ಗಳಿಗೆ) ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ	ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದಾದ ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು
ಸೂರ್ಯನಗರ 3ನೇ ಹಂತ					
ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳು					
1	LIG	8	19915/- 20400/- 20975/-	01.02.2020	AEE - 9448373762 AE - 9448844216 AE - 9902273111 FDA - 9739135363
2	MIG	9			
3	HIG-I	10			
4	HIG-II	3			

ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು :

1. ಎಲ್ಲಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳು "ಹೇಗಿವೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" (AS IS WHERE IS BASIS) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಹರಾಜಿನ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ನೋಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
2. ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವವರು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ರೂ. 50,000/- (ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ) ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿಯಾಗಿ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವುದಕ್ಕಿಂತ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಹರಾಜು ನಡೆಯುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಡಿ.ಡಿ ಅಥವಾ ನಗದಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗದ ಬಿಡ್ಡುದಾರರಿಗೆ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿಯೇ ಪಾವತಿಸಿದ ಠೇವಣಿ ಹಣವನ್ನು ಹರಾಜು ಮುಗಿದ ನಂತರ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.
3. ಹರಾಜಿನ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು, ಹರಾಜಿನ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದ ಶೇಕಡಾ 25ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದರ ಜೊತೆಗೆ ಇತ್ತೀಚಿನ ಎರಡು (02) ಪಾಸ್ ಪೋರ್ಟ್ ಅಳತೆಯ ಬಣ್ಣದ ಫೋಟೋ/ ಆಧಾರ್ ಪ್ರತಿ/ಪಾಸ್ ಪೋರ್ಟ್ ಪ್ರತಿ/ಪಾನ್ ಕಾರ್ಡ್ ಪ್ರತಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಟೋಕನ್‌ಗಳನ್ನು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10:00ಕ್ಕೆ ವಿತರಿಸಲಾಗುವುದು. ಹರಾಜು ಪ್ರಾರಂಭವಾದ ನಂತರ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಹರಾಜು ಸಮಯ 11:00 ಘಂಟೆಗಿಂತ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಿಂತಿದ್ದರೆ ಹಿಂದೆ ಇರುವವರಿಂದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ ನಮೂದಿಸಿ ಚೀಟಿ ನೀಡಿ ಅಂತಹವರಿಂದ ಟೋಕನ್ ನೀಡಿ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗುವುದು.
5. ಮಂಡಳಿಯ ದರಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಬಿಡ್ಡ್ ಮಾಡುವ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ತಮ್ಮ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ ಶೇಕಡಾ 25ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು 72 ಗಂಟೆಯೊಳಗಾಗಿ (ಸಾರ್ವತ್ರಿಕ ರಜಾ ದಿನ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು, ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ಮುಂಗಡ ಹಣ ರೂ. 50,000/- (ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ) ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
6. ಒಂದು ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಒಬ್ಬರೇ(Single bid) ಬಿಡ್ಡು ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಬಿಡ್ಡನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗುವುದು.
7. ಹರಾಜು ಧೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡಿದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಉಳಿದ ಶೇಕಡಾ 75ರಷ್ಟು ಮೊಬಲಗನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಮಂಡಳಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿರುವ ಪೂರ್ಣ ಹಣವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
8. ಪ್ರಕಟಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹರಾಜು ಮಾಡುವ ಮತ್ತು ಕಾರಣ ನೀಡದೇ ರದ್ದು ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಮಂಡಳಿಯು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
9. ಹರಾಜು ಮಾರಾಟವು ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಯ ಧೃಢೀಕರಣ ಮತ್ತು ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಬಿಡ್ಡನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ನೀಡದೇ ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಮಂಡಳಿಯು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
10. ಪ್ರಕಟಿತ ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಅಳತೆ ಮತ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ನಿಖರವಾದ ಅಳತೆ ಮತ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬಿಡ್ಡ್ ದರ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
11. ಸದರಿ ನಿವೇಶನಗಳ ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ವಿಜೇತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು
12. ನಿವೇಶನಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು www.karnatakahousing.comನಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಆಯಾ ಯೋಜನಾ ಕಛೇರಿಯ ಸೂಚನಾ ಫಲಕದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗೆ ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ದೂರವಾಣಿಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸುವುದು.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಮಾತ್ರ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಬಹುದು ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಹಿ/-
ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು,
ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ,
ಸೂರ್ಯನಗರ ಸಮನ್ವಯ ಕಛೇರಿ-3 & 4, ಬೆಂಗಳೂರು

KARNATAKA HOUSING BOARD

SURYANAGAR PHASE-III LAYOUT BENGALURU

DETAILS OF AUCTION PROPERTIES - DATE: 01-02-2020

Sl No	Site	Property No.	Category	Odd/ Regular	East to West Measurement in m	North to South Measurement in m	Plot Area in Sqmt	Plot Area in Sqft	Facing	ROAD WIDTH	Rate/ sqmt	Rate/ sqft	TOTAL AMOUNT
1	Site	278/B8	LIG	ODD	(14.30+14.80)/2	12.00	174.60	1879.39	North-East	9 Mtrs Road	19915	1850	3476880
2	Site	228/B1	LIG	ODD	12.00	(13.80+15.00)/2	172.80	1860.02	South-East	9 Mtrs Road	19915	1850	3441036
3	Site	168/B1	LIG	ODD	(13.30+13.80)/2	12.00	162.60	1750.23	South-East	9 Mtrs Road	19915	1850	3237919
4	Site	1542/B2	LIG	ODD	10.30	12.00	123.60	1330.43	North-East	9 Mtrs Road	19915	1850	2461296
5	Site	1764/B5	LIG	ODD	12.00	(10.20+11.00)/2	127.20	1369.18	South-East	12.00 m Road	19915	1850	2532984
6	Site	1039/B6	LIG	ODD	12.00	(14.70+15.30)/2	180.00	1937.52	South-East	9 Mtrs Road	19915	1850	3584412
7	Site	714/B9	LIG	ODD	12.00	12.00	144.00	1550.02	North-West	9 Mtrs Road	19915	1850	2867530
8	Site	707/B9	LIG	ODD	(12.20+13.40)/2	12.00	153.60	1653.35	South-West	9 Mtrs Road	19915	1850	3058698
9	Site	1543/B2	MIG	ODD	10.30	15.00	154.50	1663.04	South-East	9 Mtrs Road	19915	1850	3076620
10	Site	739/B3	MIG	ODD	15.00	(10.80+14.80)/2	192.00	2066.69	South-East	12.00 m Road	19915	1850	3823373
11	Site	948/B3	MIG	ODD	(9.50+14.50)/2	15.00	180.00	1937.52	North-East	12.00 m Road	19915	1850	3584412
12	Site	132/B8	MIG	ODD	8.30	15.00	124.50	1340.12	North-West	9.0 m Road	19915	1850	2479218
13	Site	127/B8	MIG	ODD	(14.70+16.40)/2	15.00	233.25	2510.70	North-East	9.0 m Road	19915	1850	4644801
14	Site	138/B8	MIG	ODD	(13.10+14.70)/2	15.00	208.50	2244.29	South-East	9.0 m Road	19915	1850	4151944
15	Site	881/B8	MIG	ODD	(9.50 +9.80)/2	15.00	186.75	2010.18	North-West	9.0 m Road	19915	1850	3718827
16	Site	114/B8	MIG	ODD	(11.60 + 13.30)/2	15.00	186.75	2010.18	South-East	9.0 m Road	19915	1850	3718827
17	Site	104/B8	MIG	ODD	11.50	15.00	172.50	1856.79	South-West	9.0 m Road	19915	1850	3435062
18	Site	107/B3	HIG-I	ODD	18.00	(14.80+17.60)/2	291.60	3138.78	South-West	12.0 m Road	19915	1850	5806747
19	Site	35/B4	HIG-I	ODD	(15.00+15.10)/2	18.00	270.90	2915.97	South-East	12 Mtrs Road	19915	1850	5394540
20	Site	1057/B6	HIG-I	ODD	18.00	(11.70+12.70)/2	219.60	2363.77	South-East	18.00 m Road	20400	1895	4479352
21	Site	1133D/B6	HIG-1	ODD	(18.00+17.00)/2	18.00	315.00	3390.66	North-East	12.00 m Road	19915	1850	6272721
22	Site	119/B8	HIG-1	ODD	(16.70 +18.80)/2	18.00	319.50	3439.10	North-East	12.00 m Road	19915	1850	6362331
23	Site	115/B8	HIG-1	ODD	18.00	(14.50 +16.70)/2	280.80	3022.53	North-East	15.00 m Road	19915	1850	5591683
24	Site	103/B8	HIG-1	ODD	17.70	18.00	318.60	3429.41	North-West	12.00 m Road	19915	1850	6344409
25	Site	71/B8	HIG-1	ODD	18.00	(18.70+20.20)/2	350.10	3768.48	North-West	15.00 m Road	19915	1850	6971681
26	Site	1537/B9	HIG-1	ODD	(18.60+20.30)/2	18.00	350.10	3768.48	North-East	24.00 m Road	20400	1895	7141263
27	Site	1524/B9	HIG-1	ODD	(19.00+19.30)/2	18.40	352.36	3792.80	North-West	24.00 m Road	20400	1895	7187362
28	Site	406/B1	HIG-II	ODD	(29.00+26.80)/2	(17.70+19.00)/2	511.96	5510.74	North-East	12.00 m Road	19915	1850	10194864
29	Site	60/B4	HIG-II	ODD	24.00	15.00	360.00	3875.04	South-East	18.00 m Road	20400	1895	7343201
30	Site	1175/B6	HIG-II	ODD	(13.00+13.50)/2	24.00	318.00	3422.95	South-East	30.00 m Road	20975	1950	6674756
						Amount Rs.							143058750

Assistant Egineer - 1

Assistant Egineer - 2

Assistant Executive Egineer

Executive Eign

Scanned by CamScanner